

www.goprojetos.org.br

**GO** GOVERNO  
CIVIL PARTICIPATIVO

## Planejar é preparar o futuro

**FATORES QUE AFETAM O DESENVOLVIMENTO LOCAL**

1. Características socioeconômicas do município e de seu entorno (ou microrregião),
2. **Vocação da Cidade** e a Relação da Zona Rural com a Zona Urbana,
3. Quadro natural levado-se em conta as **condições físicas**,
4. A origem e início do **processo de colonização** do município,
5. A análise da dinâmica populacional concentrou-se na **evolução da população** rural e urbana nas últimas décadas,
6. Outro fator analisado diz respeito à **visão estratégica**, iniciativas e compromissos do poder público municipal.
7. Quanto à **organização da sociedade civil**, e gestão social, conselhos e agentes de desenvolvimento local,

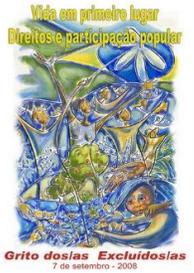
@vinculsbair vnculsbem.com.br

www.goprojetos.org.br

**GO** GOVERNO  
CIVIL PARTICIPATIVO

## Desafio Cultural na atualidade

**Vida em primeiro lugar  
Direitos e participação popular**



**Grito dos Excluídos**  
7 de setembro - 2008

**Emenda popular de reforma urbana**, alcançou 250.000 assinaturas sendo responsável pela criação do capítulo da política urbana da Constituição (arts. 182 e 183).

Foto: A FEN - Associação Favela Unificada, agosto de 2008

@vinculsbair vnculsbem.com.br

www.goprojetos.org.br

**GO** GOVERNO  
CIVIL PARTICIPATIVO

## Marco e Responsabilidade Legal

Art. 182 e 183 da CF/1988

O Estatuto da Cidade (Lei Federal 10.257/2001)



Institui as diretrizes da Política Nacional de Mobilidade Urbana, de Saneamento, de Habitação entre outras

@vinculsbair vnculsbem.com.br

O Estatuto da Cidade (Lei Federal 10.257/2001)

- ☉ Garantia do direito a cidades sustentáveis;
- ☉ Função social da propriedade;
- ☉ Gestão democrática da cidade;
- ☉ Recuperação dos investimentos do poder público que tenham resultado em valorização imobiliária;
- ☉ Justa distribuição dos ônus e dos benefícios do processo de urbanização;
- ☉ Adequação dos instrumentos de política econômica, tributária e financeira aos objetivos do desenvolvimento urbano.

@vinculsbair vnculsbem.com.br

www.goprojetos.org.br

**GO** GOVERNO  
CIVIL PARTICIPATIVO

## Richard Rogers – CIDADE SUSTENTÁVEL

**Uma cidade ecológica** – minimizar os impactos / paisagem urbana equilibrada / edifícios e infraestrutura seguros e eficientes;

**Cidade compacta e policêntrica** – concentre e integre comunidades nos bairros e maximize a proximidade;

**Uma cidade bonita** onde arte, arquitetura e paisagem incendeiem a imaginação e toquem o espírito;

**Uma cidade diversificada** com ampla gama de atividades gerando vitalidade, inspiração e acalantem uma vida pública essencial;

**Uma cidade fácil**, onde o âmbito público encoraje a comunidade à mobilidade e onde a informação seja trocada tanto pessoal quanto eletronicamente.

@vinculsbair vnculsbem.com.br

www.goprojetos.org.br

**GO** GOVERNO  
CIVIL PARTICIPATIVO

## Plano Diretor Municipal:

O Plano Diretor Participativo e Sustentável Municipal é o instrumento básico da política do desenvolvimento e da expansão urbana que **orienta** as ações dos **agentes públicos e privados** no uso dos espaços **urbano e rural**, para as **diversas atividades**.

**Planejamento:** processo organizado permanente (contínuo) de discussão, de projetos, de desenhos, que a Prefeitura faz junto com a sociedade.

@vinculsbair vnculsbem.com.br

www.goprojetos.org.br

GO  
2011  
PROJETOS  
SUSTENTÁVEIS

## Rua mais bonita do mundo



A rua Gonçalo de Carvalho, Porto Alegre - 2011.

www.goprojetos.org.br

www.goprojetos.org.br

GO  
2011  
PROJETOS  
SUSTENTÁVEIS

## Edificações sustentáveis

- Composteira para deposição e aproveitamento do lixo orgânico
- Telhado verde para melhorar o desempenho térmico
- Aberturas estratégicas para melhor aproveitamento da luz



Cristiane  
chuv

www.goprojetos.org.br